

REUSEL
Zeegstraat 3 a

NIEUWE Vraagprijs
€ 549.000,- k.k.

Wie durft het aan?

Maak je eigen droom paleis van deze huis!

Ben Straatman MAKELAARDIJ

funda NVM NWWI vastgoedcert gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1968

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
544 m^3

Woonoppervlakte:
128 m^2

Perceeloppervlakte:
608 m^2

Overige inpandige ruimte:
39 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
23 m^2

Energielabel
E

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een royaal perceel met volop mogelijkheden!

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, een fijne tuin en de mogelijkheid om uw eigen woonwensen te realiseren? Dan is Zeegstraat 3a in Reusel absoluut een bezichtiging waard. Deze degelijk gebouwde vrijstaande woning uit 1968 staat op een royaal perceel van 608 m^2 en beschikt over een woonoppervlakte van 128 m^2, een inhoud van 544 m^3, een vrijstaande garage en een ruime tuin rondom de woning.

De woning is altijd met veel zorg onderhouden en verkeert in een nette staat van onderhoud. Hoewel modernisering wenselijk is, vormt dit juist de ideale basis om de woning geheel naar eigen smaak en volgens de woonwensen van deze tijd in te richten. Een unieke kans om een sfeervolle vrijstaande woning volledig uw eigen karakter te geven.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkeuken bereikbaar.

De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename verbinding met de tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De keuken grenst aan de woonkamer en biedt voldoende mogelijkheden om een ruime moderne leefkeuken te realiseren. Door de praktische indeling zijn er diverse mogelijkheden om de begane grond geheel aan te passen aan de woonwensen van nu.

Achter de keuken is een portaal met toiletruimte en een royale bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en opstelling van de cv-combiketel.

1e verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet en bieden voldoende plaats voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

2e verdieping

Via een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar. Dankzij de royale afmetingen biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van één of zelfs twee extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte. Daarmee is de woning ook voor grotere gezinnen bijzonder interessant.

Buitenleven

De woning wordt omringd door een royale tuin met volop privacy. Door het perceel van 608 m^2 is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Of u nu houdt van tuinieren, buiten eten, spelen met de kinderen of gewoon wilt genieten van rust en ruimte; hier is het allemaal mogelijk.

De vrijstaande garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het uitvoeren van hobby's. Daarnaast beschikt de woning over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging

De woning is gelegen aan de Zeegstraat in Reusel, op korte afstand van het levendige dorpscentrum. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden zijn eenvoudig bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en de Belgische grens liggen op korte afstand.

Bijzonderheden
- Vrijstaande woning.
- Bouwjaar 1968.
- Woonoppervlakte 128 m^2.
- Inhoud 544 m^3.
- Perceel 608 m^2.
- Vrijstaande garage.
- Drie ruime slaapkamers.
- Grote zolder met mogelijkheden voor extra slaapkamers.
- Energielabel E.
- Keurig onderhouden.
- Naar eigen smaak te moderniseren.
- Royale tuin met veel privacy.
- Parkeren op eigen terrein.

Een ideale woning voor gezinnen, doorstromers en liefhebbers van vrijstaand wonen met volop mogelijkheden.
























Sucre
Sel


Whirlpool
SIEMENS




































LET OP!
WIJ DOEN AAN WATERBESPARING


















3A















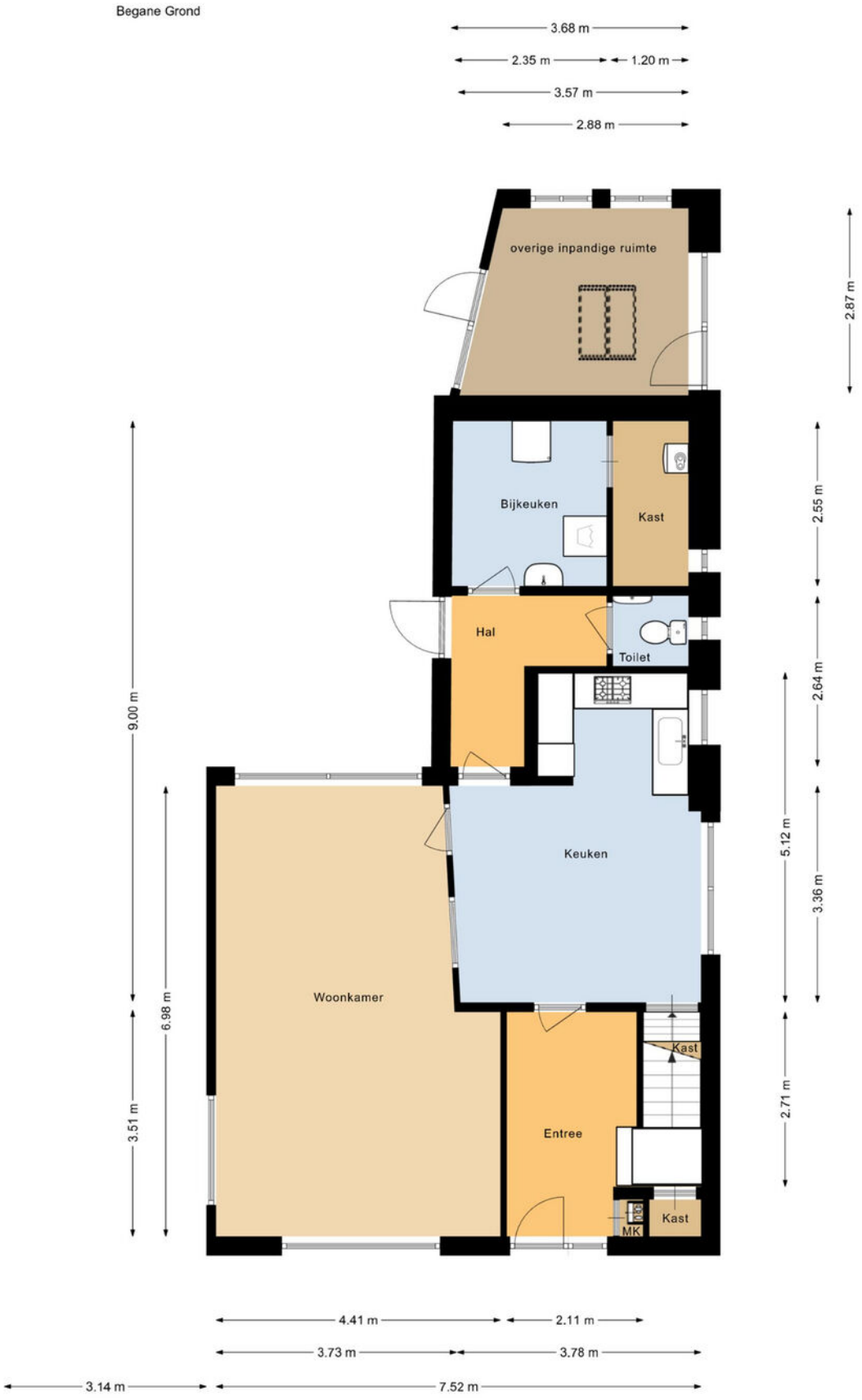

AMBACHTELIJK
BROOD
BAKKERIJ
HEESWIJK
HANDGEMAAKT
BANKET
JUMBO
JUMBO







Plattegrond

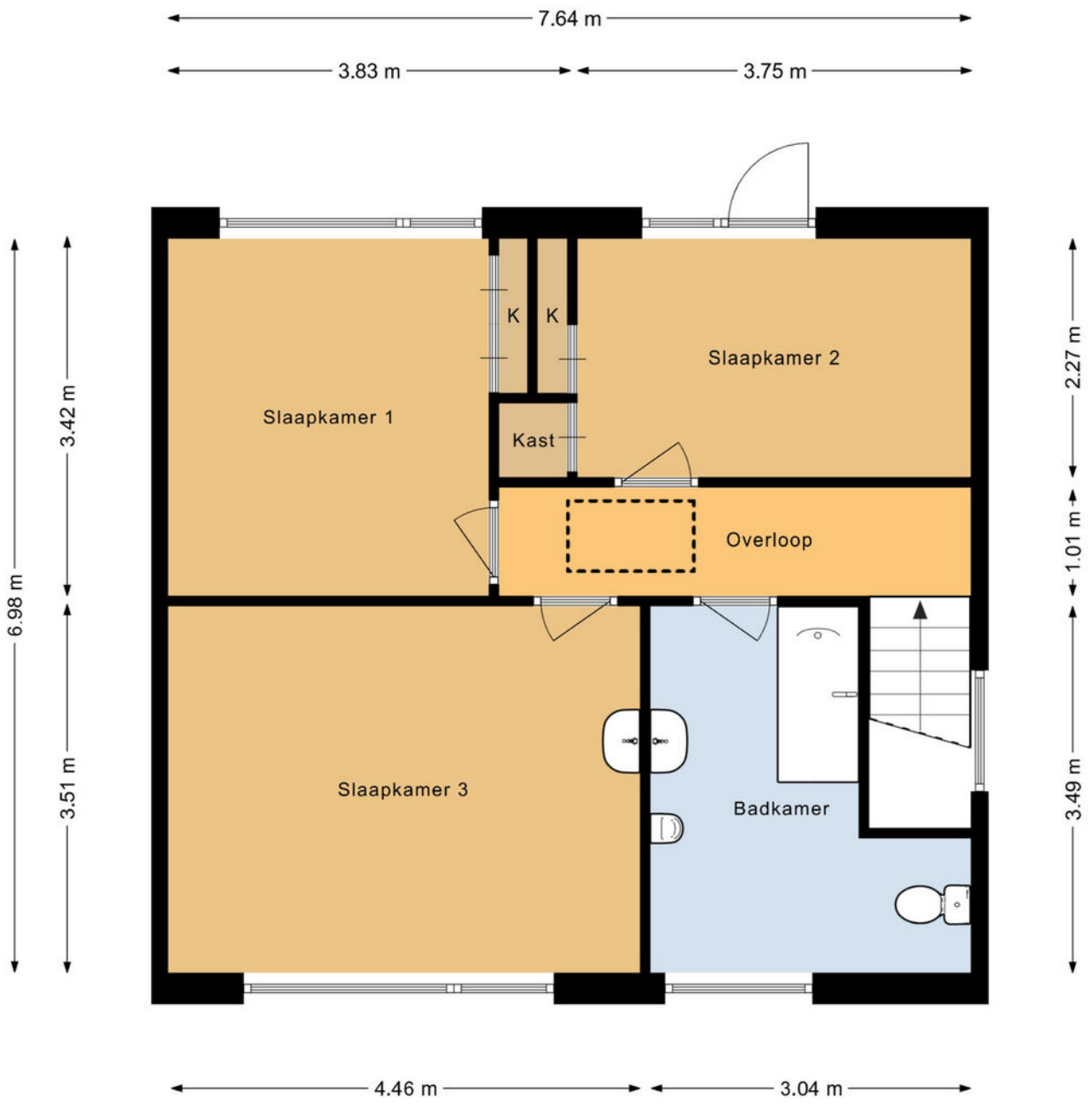


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

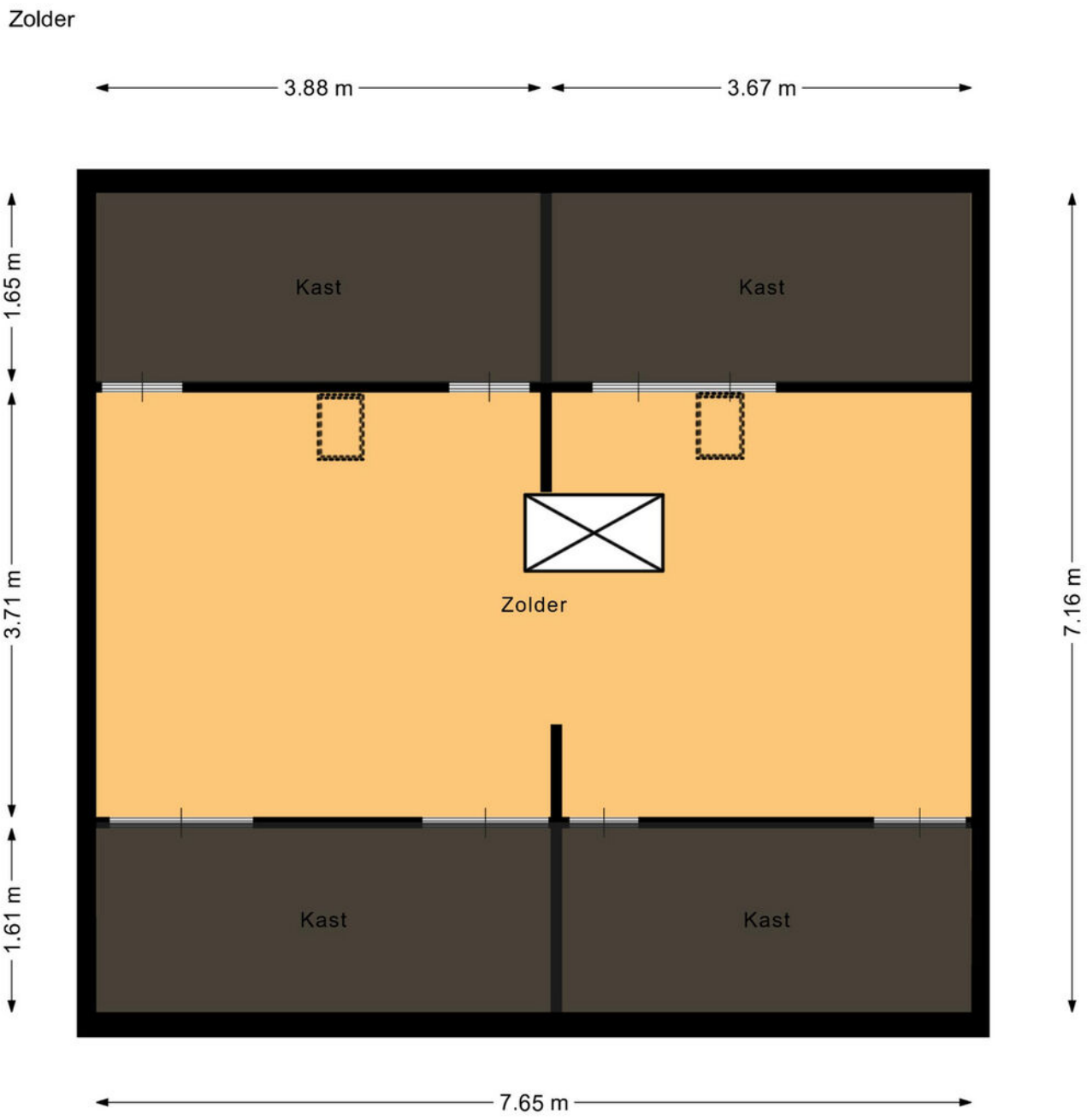
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

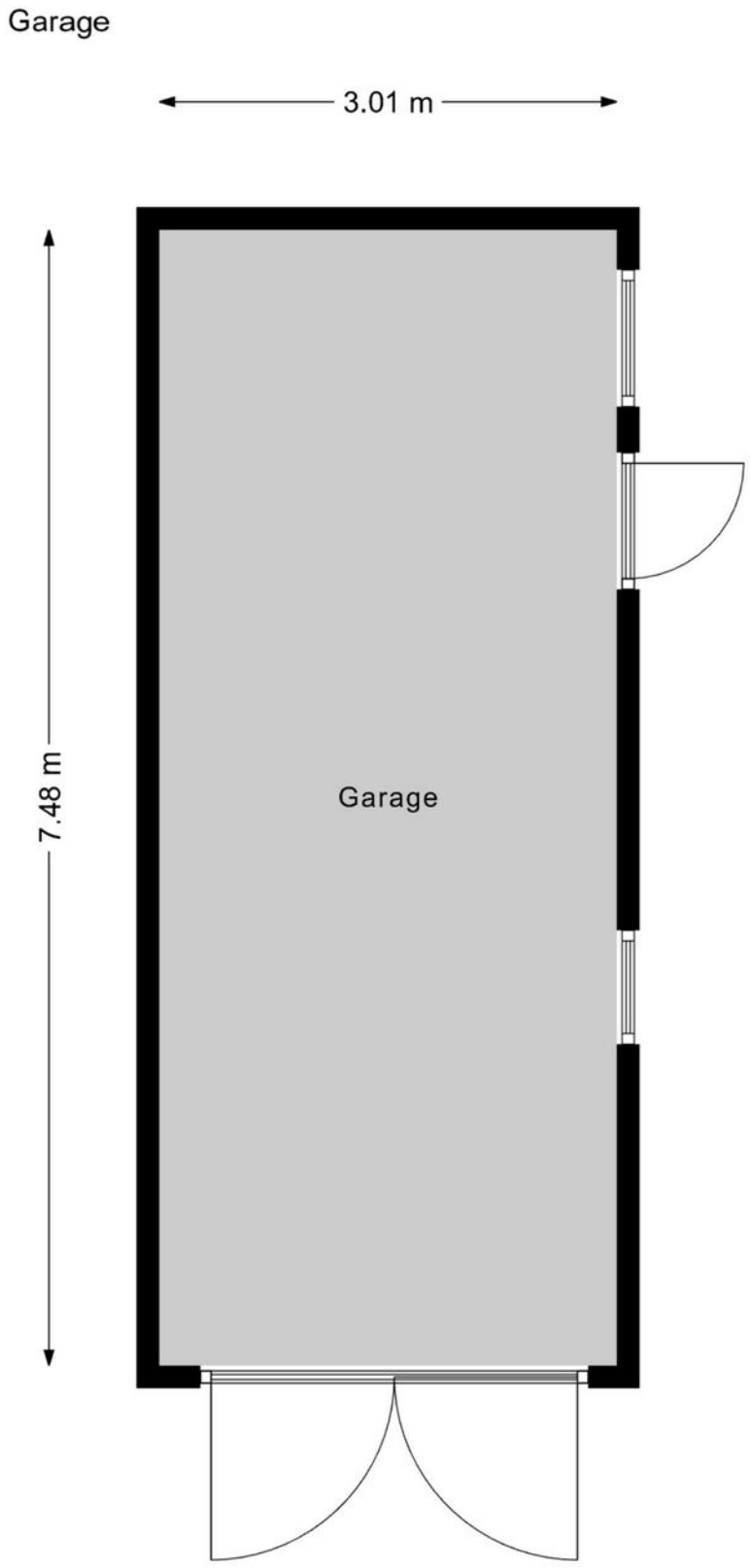
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Zeegstraat 3a



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

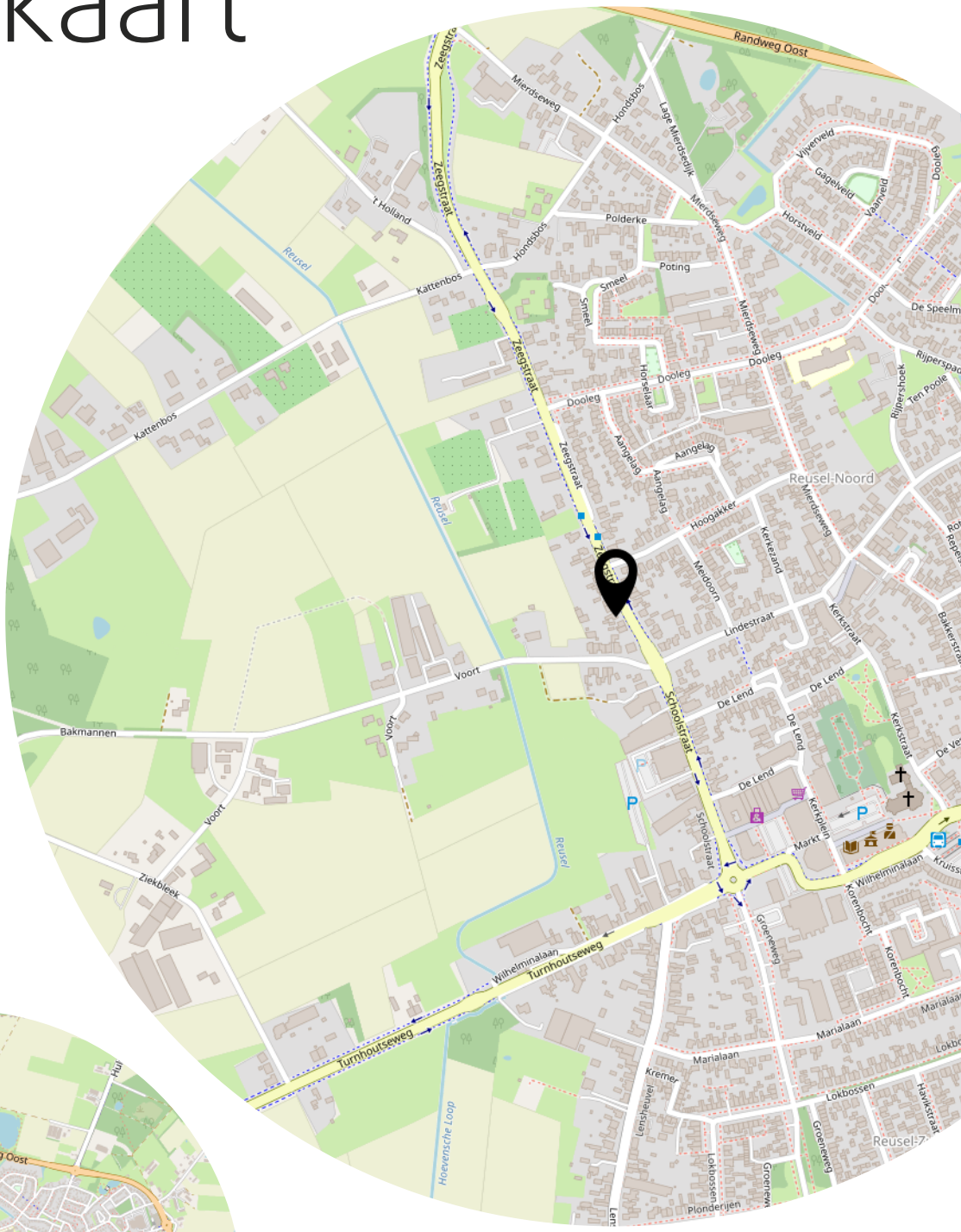
Schaal 1: 500

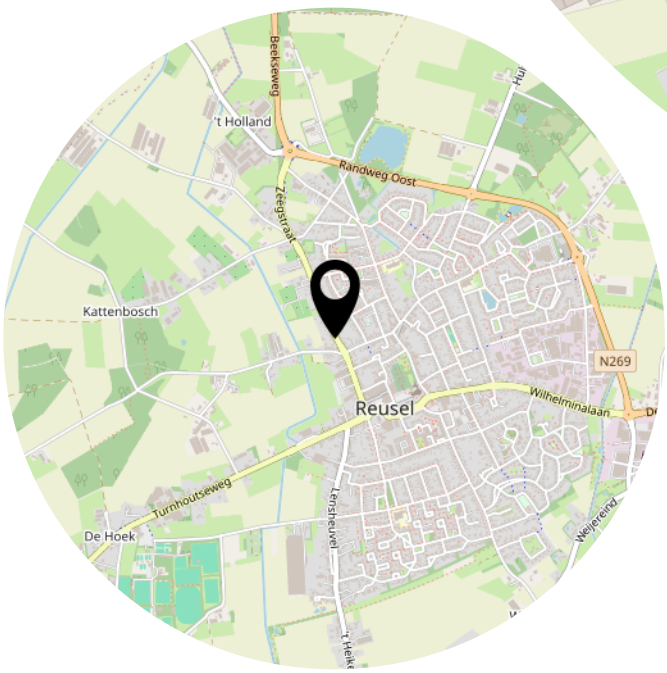
Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	E
Perceel	1102

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

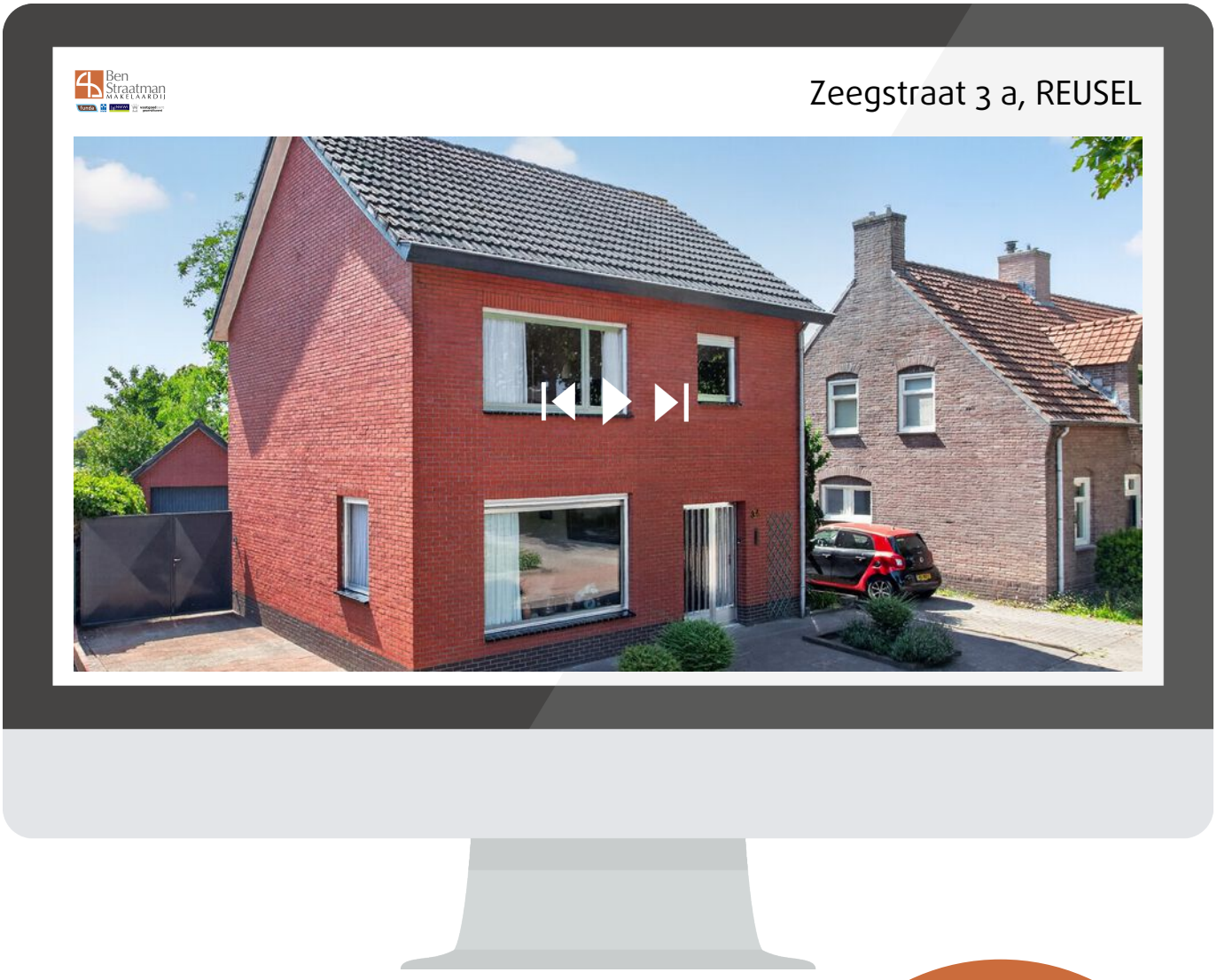
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/zeegstraat3 a



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Ben Straatman
MAKELAARDIJ

Wilhelminalaan 68
5541 CZ REUSEL

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl